

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0115551-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



URHEILUHALLIT OY

TILINPÄÄTÖS
1.1.–31.12.2023

URHEILUHALLIT OY

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2023

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	1
KONSERNI	
TULOSLASKELMA	10
TASE	12
RAHOITUSLASKELMA	14
EMOYHTIÖ	
TULOSLASKELMA	15
TASE	17
RAHOITUSLASKELMA	19
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	20
EMOYHTIÖN VOITONKÄYTTÖEHDOTUS	28
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	29
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	30
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	30

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2023

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Toiminimi	Urheiluhallit Oy
Y-tunnus	0115551-4
Yhtiö merkitty kaupparekisteriin	22.5.1959
Osakemäärä	5 100

YLEISTÄ

Yhtiön osakekanta muodostuu 5 100 osakkeesta jakautuen seuraavasti:

Helsingin kaupunki	2 618 osaketta
Suomen Ampumaurheiluliitto	85 osaketta
Suomen Koripalloliitto	510 osaketta
Suomen Käsipalloliitto	340 osaketta
Suomen Lentopalloliitto	85 osaketta
Suomen Miekkaile- ja 5-otteluliitto	85 osaketta
Suomen Nyrkkeilyliitto	17 osaketta
Suomen Painiliitto	170 osaketta
Suomen Painonnostoliitto	170 osaketta
Suomen Pöytätennisliitto	85 osaketta
Suomen Uimaliitto - Finska Simförbundet r.y.	510 osaketta
Suomen Voimisteluliitto	85 osaketta
Suomen NMKY:n Urheiluliitto	170 osaketta
Helsingin NMKY:n Urheilijat	68 osaketta
Urheiluopistosäätiö sr	102 osaketta

Helsingin kaupunki 51,3 %, muut 48,7 %.

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti omistaa ja hallita erilaisia urheilutiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja toimia sellaisena yleishyödyllisenä laitoksena, joka järjestää näiden tilojen käytön edelleen eri yhteisöille kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

Urheiluhallit Oy omistaa Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n osakekannasta 60,18 % ja toimii siten yhtiön emoyhtiönä. Lisäksi Urheiluhallit Oy:n hallintoon kuuluvat Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ja Vuosaaren Urheilutalo Oy. Yhtiöt kuuluvat Helsingin kaupungin konserniin ja ne on liitetty sen konsernitilinpäätökseen.

HALLINTOELIMET

YHTIÖKOKOUS Varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.4.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 9 §:n määrämät asiat.

HALLITUS Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat tilikauden aikana toimineet:

Helsingin kaupungin nimeäminä:

Juha Hakola 19.4.2023 asti (varalla Katja Ahopelto)
Heimo Laaksonen 19.4.2023 alkaen (varalla Katja Ahopelto)
Jaana Alaja (varalla Panu Heikkinen)
Tarja Loikkanen (varalla Maria Nyrfors)
Nina Miettinen (varalla Joonas Lyytinen)

Lajiliittojen nimeäminä:

Sami Wahlman (varalla Maria Laakso) ja
Jari Laine (varalla Susanna Strömberg).

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Sami Wahlman ja varapuheenjohtajana Juha Hakola (19.4.2023 asti) sekä Heimo Laaksonen (19.4.2023 alkaen). Hallituksen sihteerinä on toiminut johdon assistentti Sanni Marttila. Hallitus kokoontui kertomusvuonna kahdeksan kertaa.

JOHTORYHMÄ Johtoryhmän muodostavat toimitusjohtaja, toimialajohtaja talous ja ICT, toimialajohtaja kiinteistö, toimialajohtaja HR ja toimialajohtaja liikuntapalvelut ja markkinointi.

TILINTARKASTUS Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet tilintarkastusyhteisö Tilintarkastusrengas Oy päävastuullisena tilintarkastajana HT Kai Salmivuori (31.7.2023 asti) ja KHT Virve Tamminen (31.7.2023 alkaen), varalla KHT Lotta Kauppila sekä toisena tilintarkastajana HT Matti Koskelainen, varalla KHT, KTM Yrjö Haukatsalo.

YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIKETOIMINNAN KEHITTYMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto (€)	5 137 405,79	4 226 460,16	2 475 978,2
Tilikauden voitto/tappio (€)	-147 296,98	-564 208,71	755 386,80
Oman pääoman tuotto-%	-5,13	-12,45	12,19
Omavaraisuusaste %	34,68	33,66	31,22

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Liikevaihto (€)	5 137 405,79	4 226 460,16	2 475 978,2
Tilikauden voitto/tappio (€)	20 219,67	-460 164,32	901 319,66
Oman pääoman tuotto-%	-0,05	-7,83	17,88
Omavaraisuusaste %	33,55	38,27	32,79

TYTÄRYHTIÖ

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25

	2023	2022	2021
Tilikauden voitto/tappio (€)	-304 742,17	-256 468,13	-337 756,21

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 omistaa Helsingin Urheilutalon kiinteistön. Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakekannasta muut osakkaat kuin Urheiluhallit Oy omistavat 39,82 %.

OSAKKUUSYHTIÖT

Urheiluhallit Oy omistaa Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy:n osakekannasta 30,00 %, Kontulan Palvelutalo Oy:stä 27,59 % ja Siltakeskus Oy:stä 13,33 %. Kyseiset yhtiöt ovat keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä, joissa sijaitsee Urheiluhallit Oy:n hallintaan kuuluvia tiloja (uimahalleja). Osakkuusyhtiöiden tuloksia ei ole liitetty konsernin laskelmiin, koska yhtiöillä ei ole olennaista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

HALLINTO- JA TALOUSPALVELUSOPIMUKSET

Urheiluhallit Oy:n ja Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 välillä on hallinto- ja palvelusopimus. Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ovat solmineet vuonna 1997 yhtiökokouksensa päätöksillä hallinto- ja talouspalvelusopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidosta, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta kokonaisuudessaan. Urheiluhallit Oy:n hallintoon liitettiin

yhteistyösopimuksella Vuosaaren Urheilutalo Oy 1.1.2009 alkaen. Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ja Vuosaaren Urheilutalo Oy ovat Helsingin kaupungin tytäryhtiöitä.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus sekä toiminnan ja hallinnon vastuuvakuutukset. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2023 Pohjola Vakuutus Oy:ssä. Lakisääteinen eläkevakuutus oli Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa. Muut lakisääteiset työnantajan sosiaalivakuutukset olivat Pohjola Vakuutus Oy:ssä lukuun ottamatta työttömyysvakuutusta, joka oli Työllisyysrahastossa. Lisäeläketurvavakuutus oli Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiössä.

LAINAT

Konserniyhtiöillä on lainoja yhteensä 8 396 189,60 euroa. Korkoherkkien (euribor- ja peruskorkosidonnaisten) lainojen osuus yhtiöiden korollisista lainoista oli tilikauden lopussa 4 107 850,60 euroa. Urheiluhallit Oy:llä oli lainoja tilikauden lopussa 8 253 533,55 euroa. Korkoherkkien (euribor- ja peruskorkosidonnaisten) lainojen osuus emoyhtiön korollisista lainoista oli tilikauden lopussa 3 965 194,55 euroa.

MAKSUVALMIUS

Yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius ovat hyvällä tasolla. Yhtiölle myönnettiin vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 1 152 546 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta on 435 049 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus on 717 497 euroa.

VARSINAINEN TOIMINTA

Urheiluhallit Oy:n varsinainen toiminta perustuu Helsingin Urheilutalon, Töölön Urheilutalon, Pasilan Urheiluhallin sekä Malmin, Kontulan ja Siltamäen uimahallien eri liikuntapalvelujen tuottamiseen.

Kävijämäärät jakoutuivat kertomusvuonna halleittain seuraavasti:

	2023	2022	2021
Helsingin Urheilutalo	221 871	180 662	74 210
Töölön Urheilutalo	384 451	284 896	113 311
Malmin uimahalli	297 352	289 491	165 686
Kontulan uimahalli	123 388	98 467	39 958
Siltamäen uimahalli	54 271	43 670	22 867
Pasilan Urheiluhalli	61 582	50 402	18 576
Yhteensä	1 142 915	947 588	434 608

Kertomusvuonna Urheiluhallit Oy:n hallien käyttäjämäärä oli 1 142 915 kävijää. Urheiluhallien, Mäkelänrinteen Uintikeskuksen ja Vuosaaren Urheilutalon yhteenlaskettu kävijämäärä oli 2 571 940.

Kävijämäärät eivät ole vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin koronarajoitustoimista johtuen. Koronapandemian aikana hallit olivat suljettuina 16.3.2020–31.5.2020, 30.11.2020–31.5.2021 ja 28.12.2021–31.1.2022.

HENKILÖSTÖ

KONSERNI

Henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Lukumäärä tilikaudella keskimäärin	90	89	54
Tilikauden palkat ja palkkiot (€)	4 675 513,67	4 405 533,81	2 924 888,79

EMOYHTIÖ

Henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2023	2022	2021
Lukumäärä tilikaudella keskimäärin	90	89	54
Tilikauden palkat ja palkkiot (€)	4 664 683,63	4 392 093,79	2 914 180,95

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 90 henkilöä henkilötyövuosiksi muutettuna. Laskentatapaa on muutettu vuonna 2021 siten, että kaikki vähintään päivän poissaolot huomioidaan työpanosta vähentävänä.

Tilikauden päättyessä kokoaikaisten henkilöiden määrä oli 87 ja osa-aikaisten 152. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvoja ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaisia tuntiohjaajia ja uimaopettajia. Naisten osuus koko henkilöstöstä oli 62 % ja miesten osuus 38 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 46 vuotta.

Emoyhtiö on ottanut vapaaehtoisen ryhmäeläkevakuutuksen ennen 1.1.1997 palvelukseen tulleille kokopäivätoimisille työntekijöille. Emoyhtiön henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit-konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2023. Tytäryhtiö Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:llä ei ole omia palkattuja työntekijöitä.

ENERGIANKULUTUSTIETOJA

Helsingin Urheilutalo	2023	2022	2021	Ohjearvot/OKM
Lämpö	2 189 MWh 32,67 kWh/m ³	2 110 MWh 31,49 kWh/m ³	1 827 MWh 27,27 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	1 729 320 kWh 25,81 kWh/m ³	1 754 120 kWh 26,18 kWh/m ³	1 446 860 kWh 21,59 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	18 482 m ³ 83,30 l/asiak.	16 633 m ³ 92,07 l/asiak.	10 564 m ³ 142,35 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Lukemat ovat Helsingin Urheilutalon osalta koko KOY:n kulutuslukemia. Vedenkulutus asiakasta kohden on vain suuntaa antava, sillä se on laskettu Urheilutalon kävijöiden mukaan. Koko KOY:n asiakasmääriä ei ole saatavilla.

Töölön Urheilutalo	2023	2022	2021	Ohjearvot/OKM
Lämpö	1295 MWh 71,55 kWh/m ³	1237 MWh 68,34 kWh/m ³	1 033 MWh 57,07 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	979 164 kWh 54,10 kWh/m ³	883 344 kWh 48,80 kWh/m ³	539 016 kWh 29,78 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	19 459 m ³ 50,62 l/asiak.	16 204 m ³ 57,21 l/asiak.	7 648 m ³ 67,81 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Malmin uimahalli	2023	2022	2021	Ohjearvot/OKM
Lämpö	1 755 MWh 82 kWh/m ³	1 708 MWh 80 kWh/m ³	1 622 MWh 76 kWh /m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	1 004 360 kWh 47,15 kWh/m ³	1 141 190 kWh 53,58 kWh/m ³	866 710 kWh 40,69 kWh /m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	24 523 m ³ 82,54 l/asiak.	26 347 m ³ 91,01 l/asiak.	17 178 m ³ 103,68 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Kontulan uimahalli	2023	2022	2021	Ohjearvot/OKM
Lämpö	190 MWh 20,56 kWh/m ³	169 MWh 18,29 kWh/m ³	89 MWh 9,63 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	368 958 kWh 39,93 kWh/m ³	330 342 kWh 35,76 kWh/m ³	203 202 kWh 21,99 kWh /m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	9 168 m ³ 74,30 l/asiak.	7 667 m ³ 77,86 l/asiak.	3 327 m ³ 83,26 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Siltamäen uimahalli	2023	2022	2021	Ohjearvot/OKM
Lämpö	283 MWh 80,86 kWh/m ³	279 MWh 79,71 kWh/m ³	278 MWh 79,43 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Sähkö	213 050 kWh 60,87 kWh/m ³	203 560 kWh 58,16 kWh/m ³	150 470 kWh 42,99 kWh /m ³	30–50 kWh/m ³
Vesi	3 053 m ³ 56,25 l/asiak.	4 205 m ³ 96,29 l/asiak.	3 074 m ³ 134,43 l/asiak.	90–150 l/asiak.

Pasilan urheiluhalli	2023	2022	2021	Ka. Suomen ko.hallit/VTT
Lämpö	402 MWh 14,36 kWh/m ³	365 MWh 13,04 kWh/m ³	404 MWh 14,43 kWh /m ³	27,9 kWh/m ³
Sähkö	199 480 KWh 7,12 kWh/m ³	198 200 KWh 7,08 kWh/m ³	168 310 kWh 6,01 kWh /m ³	17,0 kWh/m ³
Vesi	947 m ³ 15,38 l/asiak.	959 m ³ 19,03 l/asiak.	603 m ³ 32,46 l/asiak,	40,0 l/asiak.

Pasilan Urheiluhalli on pallohalli, joten kulutuslukemia ei voi verrata uimahallien kulutustietoihin.

KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden merkittävimpiä korjauksia ja investointeja olivat toimipaikoittain Helsingin Urheilutalon palloiluhallin valaistuksen ja kylmävesialtaan jäähdytyksen uusiminen sekä kiinteistöautomaation modernisaatio. Kontulan uimahallissa uusittiin ryhmäliikuntasalin sekä pukuhuoneiden valaistus. Malmin uimahallissa uusittiin allastilan sekä puku- ja pesutilojen iv-koneet. Saunoissa tehtiin peruskorjaus sekä suihkuvesien LTO uusittiin. Kuntosalissa uusittiin lattia sekä valaistus. Ryhmäliikuntasalissa uusittiin valaistus. Vedenkäsittelyputkistoja uusittiin osittain. Pasilan urheiluhallin neuvottelutila ja tilaussauna remontoitiin.

Lisäksi kaikissa toimipisteissä suoritettiin normaaleja vuosikorjausluonteisia kunnossapitotöitä ja laitehankintoja.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Merkittävimmät ympäristöä kuormittavat tekijät yhtiön toiminnassa liittyvät pääasiassa energiankulutukseen. Energiankulutus on pääsääntöisesti Opetus- ja kulttuuriministeriön näille laitoksille antamien ohjearvojen tasolla. Energiankulutusta seurataan kiinteistöissä jatkuvasti automatiikan avulla ja manuaalisesti. Malmin uimahalliin toteutettiin uusi huuhteluvesien takaisinottojärjestelmä.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteiden määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään. Tavoitetaso vedenkulutuksessa on alle 85 litraa asiakaskäyntiä kohti ja sähkönkulutuksessa 5 kW.

Yhtiö on liittynyt Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit-verkoston lokakuussa 2018. Sitoumuksella pyritään kohti hiilineutraalia Helsinkiä 2030.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Tulevien lähivuosien taloudellisen riskin muodostaa laitosavustusten riittävyys toiminnan, lainojen ja investointien rahoittamiseksi ja maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Kustannustaso on noussut merkittävästi muun muassa henkilöstökulujen, energiakustannusten, korkotason ja yleisen kustannustason noustessa.

Suurimmat operatiivisen toiminnan riskit ympäristölle muodostavat vedenkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natriumhypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-alueisiin mahdollisten säiliörikkojen varalta.

VUODEN 2024 NÄKYMÄT

Vuoden 2024 tavoitteena on, että vuotuinen asiakaskävijöiden määrä edelleen kasvaa ja on suurempi kuin vuonna 2023. Uinti- ja vesiliikunta on edelleen toiminnan peruskivi, mutta samalla tarjotaan laadukkaita ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja ja liikuntatiloja. Malmin uimahallin ja ulkoallasalueiden toteutus ja rahoitushakemus on hyväksytty Helsingin kaupunginhallituksessa. Hankkeen suunnittelijoiden kilpailutus on käynnissä ja hanketta suunniteltu jo vuoden 2023 aikana. Kuluvan vuoden aikana on tarkoitus käynnistää nykyiselle pysäköintialueelle sijoittuvan pysäköintirakennuksen suunnittelu ja toteutus siten, että pysäköintirakennus olisi valmis 2025 kesällä ja uimahallin laajennus voidaan käynnistää.

Palveluiden hinnoittelu pidetään edelleen kohtuullisena ja palvelut kustannustehokkaina, jotta kaikilla on mahdollisuus palveluiden käyttämiseen matalalla kynnyksellä.

Palveluita ja tuotteita kehitetään aktiivisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät vauvasta vaariin-periaatteella.

Tavoitteenamme on aktiivinen asiakaspalvelu, toimivat asiakaspolut ja asiakasviestintä ja siten kokonaisuudessaan entistäkin parempi asiakaskokemus. Asiakaskokemusta tullaan kehittämään vuonna 2024 yhdessä eri ammattiryhmien kanssa sekä myös kouluttamalla henkilöstöä. Lisäksi lisäämme sisältömarkkinointia erilaisin blogein ja asiantuntijaviestein. Urheiluhallien nettisivut uudistettiin marraskuussa ja samalla parannettiin muun muassa mobiilisovellusten toimivuutta. Asiakaslehteä on uudistettu ja kehitetty ympäristöystävällisemmäksi hiilineutraaliksi painotuotteeksi. Virtuaalivesiliikunnan suosio jatkuu edelleen korkeana.

Toimintaperiaatteena korostuu voimakkaasti "Tule sellaisena kuin olet" ja haluamme aktivoida eri-ikäisiä ja erikuntoisia pääkaupunkiseutulaisia liikkumaan.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että emoyhtiön tilikauden tulos 20 219,67 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

TULOSLASKELMA / KONSERNI

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
	€	€
LIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	379 579,15	333 004,79
Liikuntakeskus	2 428 360,31	1 886 661,53
Uimahalli	2 261 336,13	1 948 930,33
Solarium	33 437,16	29 524,70
Ampumarata	34 693,04	28 338,81
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 137 405,79	4 226 460,16
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vastiketuotot	348 121,16	327 054,88
Vuokratuotot	296 076,36	244 926,03
Käyttökorvaukset	87 476,23	67 201,40
Mainostuotot	3 300,00	5 125,00
Palvelumyynti- ja muut tuotot	1 123 835,49	994 665,96
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	1 858 809,24	1 638 973,27
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	4 023 000,00	4 000 000,00
Energia-avustus Helsingin kaupungilta	435 049,00	0,00
Avustukset valtiolta	0,00	249 274,81
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	4 458 049,00	4 249 274,81
TUOTOT YHTEENSÄ	11 454 264,03	10 114 708,24
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-99 562,69	-83 485,49
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-4 675 513,67	-4 405 533,81
Eläkekulut	-836 315,20	-799 358,84
Muut henkilösivukulut	-173 663,53	-178 488,78
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-5 685 492,40	-5 383 381,43
POISTOT		
Rakennukset ja rakennelmat	-248 204,20	-265 274,93
Rakennuksen koneet ja laitteet	-101 322,63	-100 682,47
Koneet ja kalusto	-304 111,04	-298 147,96
Aineettomat oikeudet	-6 450,24	-6 413,54
Muut pitkävaikutteiset menot	-984 238,19	-948 097,74
POISTOT YHTEENSÄ	-1 644 326,30	-1 618 616,64

TULOSLASKELMA / KONSERNI	01.01.2023 - 31.12.2023 €	01.01.2022 - 31.12.2022 €
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-732 811,19	-607 318,37
Lämmitys	-560 274,40	-519 931,02
Vesi- ja jätevesi	-213 113,50	-191 542,18
Sähkö	-449 775,37	-391 655,33
Puhtaanapito	-227 409,75	-196 797,62
Kiinteistövero	-117 461,29	-108 796,16
Vakuutukset	-46 037,47	-42 784,70
Korjaukset ja huolto	-755 973,11	-472 577,87
Markkinointi	-108 482,71	-84 321,45
Hallintopalvelut	-5 777,99	-7 175,53
Käyttö- ja huoltopalvelut	-3 765,77	-2 514,83
Muut hoitokulut	-5 518,26	-5 082,14
Muut kulut	-1 143 542,34	-1 082 675,99
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-4 369 943,15	-3 713 173,19
LIIKEVOITTO	-345 060,51	-683 948,51
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	205 608,67	22 385,07
Muut rahoitustuotot	38 320,45	43 588,33
Korkokulut	-168 874,40	-39 975,84
Muut rahoituskulut	-3 230,08	-4 556,97
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	71 824,64	21 440,59
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-273 235,87	-662 507,92
LASKENNALLISEN VEROVELAN MUUTOS	4 590,56	-3 826,40
VOITTO/TAPPIO ENNEN VÄHEMMISTÖOSUUTTA	-268 645,31	-666 334,32
VÄHEMMISTÖOSUUS TILIKAUDEN TULOKSESTA	121 348,33	102 125,61
KONSERNIN VOITTO/TAPPIO TILIKAUDELTA	-147 296,98	-564 208,71

TASE / KONSERNI

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	15 899,78	22 350,02
Muut pitkävaikutteiset menot	5 316 962,58	6 301 200,77
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 332 862,36	6 323 550,79
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	2 227 420,18	2 475 624,38
Rakennuksen koneet ja laitteet	705 331,56	871 131,19
Koneet ja kalusto	694 016,64	665 797,78
Ennakkomaksut	148 425,77	13 884,36
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 775 194,15	4 026 437,71
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	1 438 614,81	1 438 614,81
Muut sijoitukset	22 952,93	22 952,93
Sijoitukset yhteensä	1 461 567,74	1 461 567,74
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 569 624,25	11 811 556,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	96 523,85	125 965,05
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	475 732,40	434 933,78
Muut myyntisaamiset	337 074,36	385 805,21
Siirtosaamiset	79 813,99	36 149,73
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	2 902,14	3 142,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	992 046,74	985 995,91
Rahat ja pankkisaamiset		
Emoyhtiö Urheiluhallit Oy	4 552 391,53	4 097 861,59
Tytäryhtiö (60,18 %), Koy Helsinginkatu 25	57 350,89	131 433,14
	4 609 742,42	4 229 294,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 601 789,16	5 215 290,64
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 171 413,41	17 026 846,88

TASE / KONSERNI

	31.12.2023 €	31.12.2022 €
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	85 775,84	85 775,84
Rakennusrahasto	4 162 336,33	4 162 336,33
Vararahasto	2 478 781,14	2 478 781,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-3 023 568,20	-2 459 359,49
Tilikauden voitto/tappio	-147 296,98	-564 208,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 556 028,13	3 703 325,11
VÄHEMMISTÖOSUUS	912 483,27	1 033 831,60
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	3 619 210,39	3 909 086,57
Lainat rahoituslaitoksilta	3 910 357,00	4 487 103,03
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 529 567,39	8 396 189,60
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	289 876,18	306 876,18
Lainat rahoituslaitoksilta	576 746,03	681 489,78
Saadut ennakot	1 374 851,22	1 276 681,91
Ostovelat	355 464,26	250 738,48
Velat saman konsernin yrityksille	437 251,66	334 624,30
Siirtovelat	1 015 496,95	915 822,46
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	10 771,82	6 400,92
Muut lyhytaikaiset velat	112 876,50	120 866,54
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 173 334,63	3 893 500,57
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 702 902,02	12 289 690,17
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 171 413,41	17 026 846,88

RAHOITUSLASKELMA / KONSERNI	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
	€	€
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	-273 235,87	-662 507,92
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 644 326,30	1 618 616,64
Rahoituserät yhteensä	-71 824,64	-21 440,59
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>1 299 265,79</u>	<u>934 668,13</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-6 050,83	-277 458,64
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	406 168,37	417 414,37
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>1 699 383,33</u>	<u>1 074 623,86</u>
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-172 104,48	-44 532,81
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	<u>243 929,12</u>	<u>65 973,40</u>
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	1 771 207,97	1 096 064,45
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-253 968,54	-231 260,72
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-148 425,77	-13 884,36
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-402 394,31	-245 145,08
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-988 365,96	-1 012 257,82
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-988 365,96	-1 012 257,82
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	380 447,70	-161 338,45
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	4 229 294,73	4 390 633,18
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	4 609 742,42	4 229 294,73

TULOSLASKELMA / EMOYHTIÖ	01.01.2023 - 31.12.2023 €	01.01.2022 - 31.12.2022 €
LIIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	379 579,15	333 004,79
Liikuntakeskus	2 428 360,31	1 886 661,53
Uimahalli	2 261 336,13	1 948 930,33
Solarium	33 437,16	29 524,70
Ampumarata	34 693,04	28 338,81
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 137 405,79	4 226 460,16
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vuokratuotot	256 013,04	204 690,24
Käyttökorvaukset	15 368,29	11 395,59
Mainostuotot	3 300,00	5 125,00
Palvelumyynti- ja muut tuotot	1 227 515,30	1 100 947,34
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	1 502 196,63	1 322 158,17
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	4 023 000,00	4 000 000,00
Energia-avustus Helsingin kaupungilta	435 049,00	0,00
Avustukset valtiolta	0,00	249 274,81
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	4 458 049,00	4 249 274,81
TUOTOT YHTEENSÄ	11 097 651,42	9 797 893,14
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-99 562,69	-83 485,49
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-4 664 683,63	-4 392 093,79
Eläkekulut	-836 315,20	-799 358,84
Muut henkilösivukulut	-173 663,53	-178 488,78
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-5 674 662,36	-5 369 941,41
POISTOT		
Aineettomat oikeudet	-6 450,24	-6 413,54
Rakennukset ja rakennelmat	-43 792,98	-60 850,87
Rakennuksen koneet ja laitteet	-72 784,65	-73 608,67
Koneet ja kalusto	-291 080,57	-290 702,69
Muut pitkävaikutteiset menot	-883 390,84	-883 724,04
POISTOT YHTEENSÄ	-1 297 499,28	-1 315 299,81

TULOSLASKELMA / EMOYHTIÖ	01.01.2023 - 31.12.2023 €	01.01.2022 - 31.12.2022 €
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-919 556,31	-790 788,63
Lämmitys	-418 484,94	-339 450,46
Vesi- ja jätevesi	-177 928,50	-202 172,47
Sähkö	-299 593,48	-262 558,15
Puhtaanapito	-217 643,54	-188 084,93
Kiinteistövero	-12 829,52	-11 727,14
Vakuutukset	-30 461,98	-28 257,98
Korjaukset ja huolto	-676 124,12	-401 777,12
Markkinointi	-108 482,71	-84 321,45
Muut kulut	-1 143 542,33	-1 082 675,99
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-4 004 647,43	-3 391 814,32
LIIKEVOITTO	21 279,66	-362 647,89
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	201 877,12	21 726,38
Korkokulut	-161 328,49	-37 765,03
Muut rahoituskulut	-64 561,41	-62 345,77
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-24 012,78	-78 384,42
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 733,12	-441 032,31
POISTOERON MUUTOS	22 952,79	-19 132,01
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	20 219,67	-460 164,32

TASE / EMOYHTIÖ

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	15 899,78	22 350,02
Muut pitkävaikutteiset menot	5 316 962,58	6 200 353,42
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 332 862,36	6 222 703,44
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	124 222,56	168 015,54
Rakennuksen koneet ja laitteet	389 717,66	556 263,32
Koneet ja kalusto	657 053,84	641 053,87
Ennakkomaksut	148 425,77	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 319 419,83	1 365 332,73
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksistä	3 223 461,10	3 223 461,10
Muut osakkeet ja osuudet	1 359 230,11	1 359 230,11
Muut sijoitukset	8 085,60	8 085,60
Sijoitukset yhteensä	4 590 776,81	4 590 776,81
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 243 059,00	12 178 812,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	68 120,00	101 145,31
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	477 055,63	436 899,98
Muut myyntisaamiset	337 074,36	385 805,21
Siirtosaamiset	74 871,21	30 837,61
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	6 138,21	7 838,28
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	963 259,41	962 526,39
Rahat ja pankkisaamiset	4 552 391,53	4 097 861,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 515 650,94	5 060 387,98
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 758 709,94	17 239 200,96

TASE / EMOYHTIÖ

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	85 775,84	85 775,84
Rakennusrahasto	1 591 102,94	1 591 102,94
Vararahasto	2 439 902,25	2 439 902,25
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 071 041,32	1 531 205,64
Tilikauden voitto/tappio	20 219,67	-460 164,32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 208 042,02	5 187 822,35
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	24 034,38	46 987,17
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	24 034,38	46 987,17
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	3 619 210,39	3 909 086,57
Lainat rahoituslaitoksilta	3 847 357,00	4 344 446,98
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 466 567,39	8 253 533,55
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	289 876,18	306 876,18
Lainat rahoituslaitoksilta	497 089,98	589 199,66
Saadut ennakot	1 374 851,22	1 276 681,91
Ostovelat	348 358,50	234 435,64
Velat saman konsernin yrityksille	437 864,10	325 669,03
Siirtovelat	1 008 587,64	910 240,15
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	10 771,82	6 400,92
Muut lyhytaikaiset velat	92 666,71	101 354,40
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 060 066,15	3 750 857,89
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 526 633,54	12 004 391,44
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 758 709,94	17 239 200,96

RAHOITUSLASKELMA / EMOYHTIÖ	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
	€	€
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	-2 733,12	-441 032,31
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 297 499,28	1 315 299,81
Rahoituserät yhteensä	24 012,78	78 384,42
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 318 778,94	952 651,92
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-733,02	-274 227,92
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	418 317,94	395 692,25
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 736 363,86	1 074 116,25
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-225 889,90	-100 110,80
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	201 877,12	21 726,38
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	1 712 351,08	995 731,83
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-676 954,38	-218 914,49
Energia-avustus kaupungilta	463 634,85	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-402 287,92	0,00
Energia-avustus keskeneräisiin hankintoihin	253 862,15	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-361 745,30	-218 914,49
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-896 075,84	-913 075,84
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-896 075,84	-913 075,84
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	454 529,94	-136 258,50
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	4 097 861,59	4 234 120,09
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	4 552 391,53	4 097 861,59

EMOYHTIÖN JA KONSERNIN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.

Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelu-keskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

1. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiön Urheiluhallit Oy:n sekä Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n, jonka osakekannasta emoyhtiö omistaa 60,18 %. Urheiluhallit Oy:n osakkuusyhtiöitä ovat Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy, jonka osakekannasta Urheiluhallit Oy omistaa 30,00 %, Kontulan Palvelutalo Oy, josta Urheiluhallit Oy omistaa 27,59 % ja Siltakeskus Oy, josta Urheiluhallit Oy omistaa 13,33 %. Osakkuusyhtiöiden tuloksia ei ole liitetty konsernin laskelmiin, koska yhtiöillä ei ole olennaista merkitystä konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

2. Konsolidointiperiaatteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernituloksesta sekä omasta pääomasta osakeomistusta vastaavassa suhteessa ja ne on esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa omina erinään. Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintameno-menetelmää.

3. Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot

Liikevaihto on yhtiöittäin ryhmitelty ja liiketoiminnan muita tuottoja ovat Helsingin kaupungin myöntämä toiminta-avustus emoyhtiölle, vastike- ja käyttökorvaustuotot tytäryhtiölle sekä mainos-, palvelumyynti- ja vuokratuotot eri kohteista.

4. Tuottojen jaksottaminen

Sarjakorttimyyneistä on jaksotettu vuodelle 2024 kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassa olevat käyntikerrat sekä kausikorttimyyneistä vuodelle 2024 kuuluvat osuudet. Lisäksi on jaksotettu vuotta 2024 koskevat uimakoulutuotot ja käyttämättömät lahjakortit. Em. jaksotusten kokonaisvaikutus vuonna 2023 on yhteensä 1.374.851,22 euroa, kun vuonna 2022 ne olivat 1.276.681,91 euroa.

5. Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Emoyhtiössä ja konsernissa noudatetaan Helsingin kaupungin konsernin käyttöomaisuuden arvostamisperiaatteita ja tasapoistoajoja. Poistoajoina on käytetty yhtiöiden hallitusten vahvistamia poistoajoja, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuoden tasapoisto
Rakennusten koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Ulkoalueet ja rakennelmat, piha-alueet	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	3 v./5 v./10 vuoden tasapoisto
Työkoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Toimistokoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Atk-ohjelmistot	5 vuoden tasapoisto

EMOYHTIÖN JA KONSERNIN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Töölön Urheilu- ja terveystalo Oy:n (Töölön Urheilutalo) vuonna 2019 suoritetun peruskorjauksen kustannukset poistetaan 10 vuoden tasapoistoina Urheiluhallit Oy:n tilinpäätöksessä. Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n LVISRA-peruskorjauksen vuosina 2001–2004 sekä 2006–2007 muihin pitkävaikutteisiin menoihin kirjatut suunnittelu- ja rakennuttamiskulut on poistettu päättyneen tilikauden aikana.

Kulunut tilikausi ja vertailukelpoisuus edelliseen tilikauteen

Emoyhtiölle on myönnetty vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 1 152 546 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta on 435.049,00 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus on 717.497,00 euroa.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Malmin uimahallin laajennuksen ja ulkoallasalueiden suunnittelu ja suunnittelijoiden kilpailutus on käynnistetty. Kuluvan vuoden aikana on tarkoitus aloittaa nykyiselle pysäköintialueelle sijoittuvan pysäköintirakennuksen toteutus.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Konsernin ja emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 90 työntekijää (v. 2022 89 työntekijää). Henkilöstömäärät on laskettu niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät, joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissummalla kokoaikaisen työntekijän kokonaistuntimäärällä.

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Henkilöstökulut yhteensä				
Palkat ja palkkiot	4 675 513,67	4 405 533,81	4 664 683,63	4 392 093,79
Lakisääteiset eläkekulut	803 619,83	771 384,21	803 619,83	771 384,21
Vapaaehtoiset eläkekulut 1)	32 695,37	27 974,63	32 695,37	27 974,63
Muut henkilösivukulut	173 663,53	178 488,78	173 663,53	178 488,78
Yhteensä	5 685 492,40	5 383 381,43	5 674 662,36	5 369 941,41
Luontoisedut (verotusarvo)	18,00	18,00	18,00	18,00
joista johdon palkat ja palkkiot				
	€	€	€	€
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	114 328,96	119 686,47	105 458,92	108 866,45

1) Emoyhtiöllä on ennen 1.1.1997 palvelukseen tulleille kokopäivätoimisille työntekijöille otettu vapaaehtoinen ryhmäeläkevakuutus.

Suunnitelman mukaiset poistot	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	248 204,20	265 274,93	43 792,98	60 850,87
Rakennuksen koneet ja laitteet	101 322,63	100 682,47	72 784,65	73 608,67
Koneet ja kalusto	295 916,90	280 546,26	283 308,72	273 100,99
ATK-laitteet	8 194,14	17 601,70	7 771,85	17 601,70
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	6 450,24	6 413,54	6 450,24	6 413,54
Muut pitkävaikutteiset menot	984 238,19	948 097,74	883 390,84	883 724,04
Yhteensä	1 644 326,30	1 618 616,64	1 297 499,28	1 315 299,81

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liiketoiminnan muut kulut	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	264 140,41	260 407,75	264 140,41	260 407,75
Tarvikemenot	132 579,30	108 972,79	132 579,30	108 972,79
Toimistokulut	50 096,83	47 660,07	50 096,83	47 660,07
ATK/IT -kulut	340 666,51	328 450,96	340 666,51	328 450,96
Ulkopuoliset palvelut	109 795,79	110 002,82	109 795,79	110 002,82
Ajoneuvokulut	33 847,15	30 538,35	33 847,15	30 538,35
Maksetut provisiot	88 561,34	83 514,42	88 561,34	83 514,42
Muut	122 855,00	113 128,83	122 855,00	113 128,83
Yhteensä	1 142 542,33	1 082 675,99	1 142 542,33	1 082 675,99

Tilintarkastajien palkkiot	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Tilintarkastuspalkkiot	2 268,66	5 111,87	1 800,00	2 950,00

Tilinpäätössiirrot	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Suunnitelman mukaisten ja EVL-poistojen erotus	22 952,79	-19 132,01	22 952,79	-19 132,01

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet 1.1.	22 350,02	22 043,56	22 350,02	22 043,56
Lisäys	0,00	6 720,00	0,00	6 720,00
Hankintameno 31.12.	22 350,02	28 763,56	22 350,02	28 763,56
Sumu-poistot	-6 450,24	-6 413,54	-6 450,24	-6 413,54
Kirjanpitoarvo 31.12.	15 899,78	22 350,02	15 899,78	22 350,02
Muut pitkävaikutteiset menot 1.1.	6 301 200,77	7 249 298,51	6 200 353,42	7 084 077,46
Hankintameno 31.12.	6 301 200,77	7 249 298,51	6 200 353,42	7 084 077,46
Sumu-poistot	-984 238,19	-948 097,74	-883 390,84	-883 724,04
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 316 962,58	6 301 200,77	5 316 962,58	6 200 353,42
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 332 862,36	6 323 550,79	5 332 862,36	6 222 703,44
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2 475 624,38	2 740 899,31	168 015,54	228 866,41
Hankintameno 31.12.	2 475 624,38	2 740 899,31	168 015,54	228 866,41
Sumu-poistot	-248 204,20	-265 274,93	-43 792,98	-60 850,87
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 227 420,18	2 475 624,38	124 222,56	168 015,54
Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.	871 131,19	869 066,08	556 263,32	527 124,41
Lisäys	399 157,85	102 747,58	369 873,84	102 747,58
Saatu avustus energiainvestoinnit	-463 634,85	0,00	-463 634,85	0,00
Hankintameno 31.12.	806 654,19	971 813,66	462 502,31	629 871,99
Sumu-poistot	-101 322,63	-100 682,47	-72 784,65	-73 608,67
Kirjanpitoarvo 31.12.	705 331,56	871 131,19	389 717,66	556 263,32
Koneet ja kalusto 1.1.	655 806,08	823 471,80	631 062,17	803 628,85
Lisäys	317 328,82	100 534,31	293 461,39	100 534,31
Hankintameno 31.12.	973 134,90	924 006,11	924 523,56	904 163,16
Sumu-poistot	-295 916,90	-268 200,03	-283 308,72	-273 100,99
Kirjanpitoarvo 31.12.	677 218,00	655 806,08	641 214,84	631 062,17
IT-laitteet 1.1.	9 991,70	18 680,80	9 991,70	18 680,80
Lisäys	15 001,08	8 912,60	13 619,15	8 912,60
Hankintameno 31.12.	24 992,78	27 593,40	23 610,85	27 593,40
Sumu-poistot	-8 194,14	-17 601,70	-7 771,85	-17 601,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	16 798,64	9 991,70	15 839,00	9 991,70
Ennakkomaksut 1.1.	13 884,36	0,00	0,00	0,00
Lisäys	402 287,92	13 884,36	402 287,92	0,00
Saatu avustus energiainvestoinnit	-253 862,15	0,00	-253 862,15	0,00
Vähennys	-13 884,36	0,00	0,00	0,00
Ennakkomaksut 31.12.	148 425,77	13 884,36	148 425,77	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 775 194,15	4 026 437,71	1 319 419,83	1 365 332,73

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Myyntisaamiset	96 523,85	125 965,05	68 120,00	101 145,31
Myyntisaamiset/tytäryhtiö	0,00	0,00	1 323,23	1 966,20
Muut myyntisaamiset	337 074,36	385 805,21	337 074,36	385 805,21
Siirtosaaminen/tytäryhtiö	0,00	0,00	3 236,07	4 696,14
Siirtosaamiset	79 813,99	36 149,73	68 932,96	31 077,61
Siirtosaamiset Hgin kaupunki	2 902,14	2 902,14	2 902,14	2 902,14
Siirtosaam. Hgin kaup. tytäryhtiöt	0,00	240,00	0,00	240,00
Saamiset Hgin kaup. tytäryhtiöt	296 767,38	273 695,93	296 767,38	273 695,93
Saamiset Helsingin kaupunki	178 472,96	160 089,71	178 472,96	160 089,71
Saamiset Hgin kuntayhtymiltä	492,06	1 148,14	492,06	1 148,14
Yhteensä	992 046,74	985 995,91	957 321,16	962 766,39

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Osakepääoma 1.1.	85 775,84	85 775,84	85 775,84	85 775,84
Osakepääoma 31.12.	85 775,84	85 775,84	85 775,84	85 775,84
Rakennusrahasto 1.1.	4 162 336,33	4 162 336,33	1 591 102,94	1 591 102,94
Rakennusrahasto 31.12.	4 162 336,33	4 162 336,33	1 591 102,94	1 591 102,94
Vararahasto 1.1.	2 478 781,14	2 478 781,14	2 439 902,25	2 439 902,25
Vararahasto 31.12.	2 478 781,14	2 478 781,14	2 439 902,25	2 439 902,25
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1. (+/-)	-3 023 568,20	-2 459 359,49	1 071 041,32	1 531 205,64
Tilikauden voitto/tappio 1.1. (+/-)	-147 296,98	-564 208,71	20 219,67	-460 164,32
Oma pääoma yhteensä	3 556 028,13	3 703 325,11	5 208 042,02	5 187 822,35

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VIERAS PÄÄOMA

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat Helsingin kaupunki	3 619 210,39	3 909 086,57	3 619 210,39	3 909 086,57
Rahoituslaitoslainat	3 910 357,00	4 487 103,03	3 847 357,00	4 344 446,98
Yhteensä	<u>7 529 567,39</u>	<u>8 396 189,60</u>	<u>7 466 567,39</u>	<u>8 253 533,55</u>

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Lainat Helsingin kaupunki	2 459 705,67	2 749 581,85	2 459 705,67	2 749 581,85
Rahoituslaitoslainat	2 227 429,00	2 632 411,00	2 227 429,00	2 632 411,00
Yhteensä	<u>4 687 134,67</u>	<u>5 381 992,85</u>	<u>4 687 134,67</u>	<u>5 381 992,85</u>

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat Helsingin kaupunki	289 876,18	306 876,18	289 876,18	306 876,18
Rahoituslaitoslainat	576 746,03	681 489,78	497 089,98	589 199,66
Ennakkomaksut	1 374 851,22	1 276 681,91	1 374 851,22	1 276 681,91
Ostovelat	355 464,26	250 738,48	341 678,34	228 580,99
Ostovelat/tytäryhtiöt	0,00	0,00	72 913,20	56 481,91
Ostovelat Helsingin kaupunki	1 635,66	1 582,86	429,66	1 582,86
Ostovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt ja kuntayhtymät	428 935,84	327 186,79	364 521,24	267 604,26
Ostovelat Hgin kaupungin osakkuusyhtiöiltä	6 680,16	5 854,65	6 680,16	5 854,65
Muut velat	112 876,50	120 866,54	92 666,71	101 354,40
Siirtovelat	1 015 496,95	915 822,46	1 008 587,64	910 240,15
Siirtovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt ja kuntayhtymät	10 771,82	6 400,92	10 771,82	6 400,92
Yhteensä	<u>4 173 334,63</u>	<u>3 893 500,57</u>	<u>4 060 066,15</u>	<u>3 750 857,89</u>

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
	€	€	€	€
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Lomapalkkavelka sos. kuluineen	835 612,11	776 352,74	835 612,11	776 352,74
Siirtyvät korkovelat	6 404,76	5 750,68	4 288,72	4 823,68
Siirtyvät korkovelat konserni	10 771,82	0,00	10 771,82	0,00
Vuokratakuut ja vakuusmaksut	13 315,87	7 515,51	12 600,36	6 800,00
Palkat sosiaalikuluneen	107 194,60	106 726,27	107 194,60	106 726,27
Muut	52 969,61	25 878,18	48 891,85	21 938,38
Yhteensä	<u>1 026 268,77</u>	<u>922 223,38</u>	<u>1 019 359,46</u>	<u>916 641,07</u>

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Annetut pantit ja vastuusitoumukset	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Omasta velasta				
Pantatut osakkeet	3 289 727,14	3 289 727,14	3 289 727,14	3 289 727,14
Pantti- ja haltijavelkakirjat	5 396 404,00	5 396 404,00	4 050 946,00	4 050 946,00

Emoyhtiön omasta puolesta antamat vakuudet

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainoille (laina 17268/14 saldo 36.000 euroa ja laina 19521/19 saldo 4.252.339,00 euroa), yhteensä 4.288.339,00 euroa, Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen ilman vastavakuutta.

Omien rahalaitoslainojen, yhteensä 56.107,98 euroa, yleisvakuutena Nordea Pankki Suomi Oyj:ssä:
- panttikirjat nro:t 1800–1819, yhteismäärältään 4.000.000,00 euroa
- Siltakeskus Oy:n ja Kontulan Palvelutalo Oy:n osakkeet (tasearvo 145.650,74 euroa) ja Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25:n osakkeet (tasearvo 3.144.076,40 euroa).

Panttikirjat nro 6319 (määrältään 20.000,00 euroa) ja nro 11390 (määrältään 30.946,00 euroa) ovat maanvuokrasopimusten vuotuisten vuokranmaksuvelvoitteiden vakuutena Helsingin kaupungilla.

Emoyhtiöllä on 168.187,93 euron tililiikki Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Limiitti ei ollut käytössä tilikauden aikana.

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut vastuut (emoyhtiö):

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Leasingvastuut (arvonlisäverollisina)		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 059,84	3 761,15
Myöhemmin maksettavat	2 926,90	2 926,90
Yhteensä	<u>5 986,74</u>	<u>6 688,05</u>
Tulevien pääomavastikkeiden lainaosuus	94 775,08	156 786,56

Töölön toimipisteen peruskorjaus valmistui joulukuussa 2019. Töölön Urheilutalon arvonlisäverovastuu on 1.310.198,61 euroa 31.12.2023 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

Pasilan toimipisteessä tehtiin v. 2020 ilmastoinnin uusinta ja tästä tuleva arvonlisäverovastuun määrä on 31.12.2023 14.555,61 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2029.

Malmin toimipisteessä tehtiin v. 2023 ilmastointia koskeva energainvestointi, joka katettiin kaupungin antamalla energia-avustuksella. Tämän investoinnin arvonlisäverovastuun määrä on 31.12.2023 73.601,71 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032.

Muut vastuut (tytäryhtiö):

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta hissien perusparannuksesta tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun palautusmäärä 31.12.2023 on 18.251,59 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

EMOYHTIÖN VOITONKÄYTTÖEHDOTUS

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille. Yhtiö ei jaa osinkoa.

OMISTUKSET MUISSA YHTIÖISSÄ

Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25, Helsinki	<u>11 662</u> kpl	60,18 %
	19 378 kpl	
Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy, Helsinki	<u>382 500</u> kpl	30,00 %
	1 275 000 kpl	
Kontulan Palvelutalo Oy, Helsinki	<u>480</u> kpl	27,59 %
Oma pääoma 31.12.2023	1 152 451,17 €	1 740 kpl
Tilikauden tulos 2023	-56 461,05 €	
Siltakeskus Oy, Helsinki	<u>788</u> kpl	13,33 %
	5 913 kpl	

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	sähköisenä tallenteena
Päivä- ja pääkirja	sähköisenä tallenteena
Reskontraerittelyt	sähköisenä tallenteena
Ostoreskontratositteet	sähköisenä tallenteena
Myyntireskontratositteet	Paperitositteina
Jaksotustositteet	ATK-tulosteina
Automaattikirjaustositteet	ATK-tulosteina
Poistotositteet	ATK-tulosteina
Kassatositteet	Paperitositteina
Kassamyyntitositteet	Paperitositteina
Nettimyyntitositteet	ATK-tulosteina
Pankkitositteet	Paperitositteina
Palkkatositteet	ATK-tulosteina
Muistiotositteet	Paperitositteina
Liitetietositteet	Paperitositteina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2023-31.12.2023 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä . päivänä helmikuuta 2024

URHEILUHALLIT OY

Hallitus

Sami Wahlman
puheenjohtaja

Jaana Alaja

Heimo Laaksonen

Jari Laine

Tarja Loikkanen

Nina Miettinen

Pekka Laitinen
toimitusjohtaja

Tilintarkastajien merkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2024

Tilintarkastusrengas Oy
Tilintarkastusyhteisö

Virve Tamminen
KHT

Matti Koskelainen
HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 32 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 32 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 32 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 32 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 32 sider før denne side

PEKKA JUHANI LAITINEN

74b855c6-3523-4689-953e-c60e1ac1ca47 - 2024-02-26 12:09:39 UTC +02:00
BankID / MobileID - ca5a5480-5d92-4f87-9182-f02a08933457 - FI

SAMI ANTERO WAHLMAN

9f8356f3-df9d-4d2f-aca9-d81ddec9bcb1 - 2024-02-26 12:54:50 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0262819d-06bd-4eb3-9231-37110a0b712a - FI

JAANA KRISTIINA ALAJA

adfb648-a127-421b-bccd-a85aabead7aa - 2024-02-26 13:20:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - baeaddb0-d755-4c5e-8854-e1436c1095f7 - FI

HEIMO LAAKSONEN

aed06a03-774a-4074-b1da-6253e44d6108 - 2024-02-26 13:37:06 UTC +02:00
BankID / MobileID - 21555598-e52f-448a-a6a0-50e18ea94577 - FI

JARI PEKKA LAINE

8dc86645-854e-483e-b6f6-aad6d0fd66a6 - 2024-03-08 11:25:28 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0be9dc04-a014-4667-92e1-7acdfb3298b2 - FI

TARJA ANNELI LOIKKANEN

9808b83d-2c9e-4a4a-80ad-888a3218522d - 2024-03-08 12:12:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - f41514d2-44b3-44b1-ae2d-a36f9f3d6df5 - FI

NINA KATARIINA MIETTINEN

f01cc51c-2102-418c-840a-f29da297772c - 2024-03-10 23:15:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 997fd60b-cc50-4bcb-9300-6973f0abcfa6 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 33 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 33 sider før denne side

VIRVE HENRIKKA TAMMINEN

3d123f9e-3127-4df6-b858-dca86f79a243 - 2024-03-12 16:36:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - 442642ae-80fa-4f4f-ba07-19edb71692db - FI

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

fc9da816-160a-430d-a6c9-53f05d1a8947 - 2024-03-12 16:43:23 UTC +02:00
BankID / MobileID - 20dcbe51-4c2c-4f24-9ebf-ca6569faa4e1 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Urheiluhallit Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Urheiluhallit Oy:n** (y-tunnus 0115551-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukseemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suosittelemme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12. maaliskuuta 2024

Tilintarkastusrengas Oy

Virve Tamminen KHT

Matti Koskelainen HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

VIRVE HENRIKKA TAMMINEN

b15ac6db-554b-4018-9ebd-b2be5e4254e4 - 2024-03-12 16:36:29 UTC +02:00

BankID / MobileID - 442642ae-80fa-4f4f-ba07-19edb71692db - FI

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

d73bb86e-cf02-45b3-9b2a-23dc5691bce0 - 2024-03-12 16:43:23 UTC +02:00

BankID / MobileID - 20dcbe51-4c2c-4f24-9ebf-ca6569faa4e1 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

URHEILUHALLIT OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	24.4.2024 klo 12		
Paikka	Teams-verkkokokous		
Osallistujat	Helsingin kaupunki Sarita Saksanen	2 618	osaketta ja ääntä
	Suomen Uimaliitto Ville Riekkinen	510	osaketta ja ääntä
	Suomen Voimisteluliitto Maria Laakso	85	osaketta ja ääntä
		<hr/> 3 213	osaketta ja ääntä
	Sami Wahlman	hallituksen puheenjohtaja	
	Heimo Laaksonen	hallituksen jäsen	
	Pekka Laitinen	toimitusjohtaja	
	Sanni Marttila	johdon assistentti	

1 Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Sami Wahlman avasi kokouksen.

2 Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Sarita Saksanen. Kokouksen sihteeriksi valittiin Pekka Laitinen ja pöytäkirjan tarkastajiksi Maria Laakso ja Ville Riekkinen. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

3 Kokouksen osanottajat, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna 3 213 osaketta yhtiön 5 100 osakkeesta (63,00 %).

Todettiin kokous Urheiluhallit Oy:n yhtiöjärjestyksen 9 §:n ja 11 §:n mukaan koollekutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4**5 Urheiluhallit Oy:n tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2023**

Esitettiin Urheiluhallit Oy:n tilinpäätös vuodelta 2023 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot sekä tilintarkastuskertomuksen.

6 Tilinpäätöksen vahvistaminen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

Päätettiin vahvistaa vuoden 2023 tilinpäätös.

7 Tilikauden tuloksesta päättäminen

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden tulos 20 219,67 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille. Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

8–14

15 Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja Sarita Saksanen päätti kokouksen.

Vakuudeksi

SARITA SAKSANEN
Sarita Saksanen
puheenjohtaja

Pekka Laitinen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

MARIA LAAKSO
Maria Laakso

VILLE RIEKKINEN
Ville Riekinen

Pöytäkirjan oikeaksi todistaa

Pekka Laitinen

PEKKA JUHANI LAITINEN

e3637ec7-bcf0-416c-8675-0b7a602e1157 - 2024-04-26 14:20:06 UTC +03:00
BankID / MobileID - 4b4da6f7-bdbd-4f60-99e8-e578998014a3 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende